

Grundejerforeningen Kongshøj

Referat af generalforsamlingen i grundejerforeningen Kongshøj den 27.2 2014

Formanden bød velkommen til de 29 fremmødte, og startede med punkt 1, som var valg af dirigent. Henning Andersen blev valgt som dirigent, og kunne konstatere at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt i henhold til foreningens love.

Herefter præsenterede bestyrelsen sig, så der blev sat ansigter og navne på.

Dirigenten indledte med at sige at der var indgivet et mistillidsvotum til Per Andersen i hans egenskab som kasserer og medlem af bestyrelsen. Mistillidsvotummet var underskrevet af Jacob Randerup, Sebastian Selzer-Plon, Henning Andersen og Birgitte Nielsen alle fra bestyrelsen.

Dirigenten påpegede at mistillidsvotummet skulle bringes til afstemning, og informerede om hvad et mistillidsvotum omhandler og hvilke konsekvenser det ville få hvis generalforsamlingen stemte for mistillidsvotummet. Dirigenten spurgte herefter om der var nogen der var i tvivl, om hvad et mistillidsvotum var, og herefter spurgte om man kunne gå over til afstemningen. Der blev rejst et spørgsmål om man nu var parat til afstemningen eller om mistillidsvotummet skulle debatteres. Det blev til en afstemning om der skulle stemmes på det grundlag der forelå, eller der skulle debatteres mere. Afstemningen viste at 10 ønskede at gå direkte til afstemning, mens 8 ønskede en yderligere debat. Afstemningen fik dog ingen virkning, da debatten alligevel påbegyndtes. Der blev stillet en række spørgsmål til Per, som Per svarede på, og da der ikke længere var flere spørgsmål, gik man over til afstemningen. Jens Elleby foreslog at det blev en skriftlig afstemning, og der var der enighed om. Afstemningen blev gennemført og resultatet blev at 23 stemte for og 5 imod mistillidsvotummet. Dirigenten kunne herefter konstatere at generalforsamlingen havde taget stilling til mistillidsvotummet, og Per således ikke længere var kasserer eller en del af bestyrelsen.

Herefter kunne man gå over til punkt **2 - Protokol**, som ikke var relevant, og derfor gik til punkt **3 - Beretning**. Formanden fortalte først lidt om successen med jubilæumsfesten i sommers, om hvor dejligt det havde været at se det store fremmøde og også, at der var mødt folk fra naboforeningerne op. Derefter orienterede formanden om, at mulighederne for en sammenlægning af foreningerne, synes været væsentligt forbedret, og at samarbejdet med de andre foreninger omkring vejlukning havde været en positiv oplevelse. Omkring vedligeholdelse af vejene og genetablering af pullerter, udtrykte formanden lidt dårlig samvittighed for ikke at have gjort noget, men at man havde afventet en afgørelse omkring vejlukningen. Sluttelig sagde formanden at hun nu forventede, at det dårlige samarbejde i bestyrelsen var slut, og man kunne starte på en frisk, og at det var dejligt at se det store fremmøde her på generalforsamlingen.

Herefter var det punkt **4 - Regnskab**, og dirigenten oplyste at foreningens love ikke foreskriver om man skal godkende regnskabet, men med udgangspunkt i de forhold der har været nævnt i det fremsendte mistillidsvotum, foreslår bestyrelsen at generalforsamlingen pålægger den nye bestyrelse at sikre at regnskabet bliver udfærdiget efter de retningslinjer der er beskrevet i foreningens love, og at der ikke fremover bliver lavet udbetalinger for udokumenteret udgifter.

Grundejerforeningen Kongshøj

Til punkt 5 - **Behandling af indkomne forslag** – formanden oplyste at der ikke var indkommet nogen.

Punkt 6 – **Fastsættelse af honorar, kontingent og gebyrer**

Fastsættelse af Honorar.

Her foreslog dirigenten at formand, kasserer og sekretær modtager hver et årligt honorar på 1000.- og at alle i bestyrelsen er kontingentfri for den del der ligger under 1300.-. Det betyder at stiger kontingentet til mere end 1300.- skal bestyrelsesmedlemmer betale kontingent svarende til den del der ligger over 1300.-. Herefter blev der så stillet forslag til at bestyrelsen ingen honorar skulle have. Forslaget blev bragt til afstemningen, hvor 13 stemte for honorar med den skitseret model, og 4 imod – forslaget blev derfor vedtaget.

Fastsættelse af kontingent

Her foreslog bestyrelsen en stigning på 500.- årligt, således at kontingentet fremover er 1800.- årligt. Beløbets størrelse er sat med udgangspunkt, at der må forventes, at skulle bruges en stor sum på de forestående reparationer eller renoveringer af vejene. Her blev der så stillet spørgsmål til om hvor meget man forventede at der skulle bruges. Hertil blev der svaret at det er kommunen der fastsætter i hvilken stand vejen skal bringes til, og at bestyrelsen derfor ikke kan vide hvad der forventes før et kommunalt vejsyn gennemføres.

Per Andersen opstillede et andet forslag, om at kontingentet skulle stige 50.- både første og andet år således at det ville blive 1350.- og 1400.-. Der blev herefter stemt for forslaget med 500.- stigning hvor 15 stemte for, og for forslaget med en årlig stigning på 50.- stemte 5 for. Kontingentet er derfor fremover 1800.- årligt.

Fastsættelse af gebyrer for indhentelse af restanceoplysninger - her blev der debatteret en del og det endte ud i 2 forslag. Forslag 1 var at der ikke skulle opkræves et gebyr, til her stemte 13 for, til forslag 2 hvor gebyret skulle fastholdes på 400.- stemte 5 for. Restanceoplysninger kan derfor fås gebyrfrit.

Fastsættelse af gebyr for sen indbetaling - her var der enighed om at fastholde de 100.-, som hidtil opkrævet.

Punkt 7 – Valg af bestyrelse

Her blev følgende valgt:

Formand – Jacob Randerup

Kasserer – Henning Andersen

Sekretær – Sebastian Selzer-Plon

Menigt medlem – Birgitte Nielsen

Suppleant til bestyrelsen – Monica Keppner

Revisor – Jens Ellebæk

Revisor – Jytte Palmelund

Revisor suppleant – Anders Larsen

Punkt 8 – Eventuelt

Henning orienterede om vejlukningen, fra start til afgørelsen der nu var kommet, og lovede at der vil komme en samlet information inden længe.

Grundejerforeningen Kongshøj

Afslaget for vejlukning, er alene begrundet i Politiets vurdering, som vi mener, er taget på et ikke sagligt grundlag. Henning spurgte derfor om man ønskede at vi klagede over dette forhold. Det var der stemning for. Andres Nielsen tilbød at hjælpe med at gennemgå sagsakterne, og se om der er et muligt klagegrundlag.

Herefter blev der fremsagt en række ideer til hvordan man kunne begrænse trafikken, og ideer til hvordan man ved at male hjætænder, der kunne gøre vigepligten mere synlig. Der blev luftet ideer om flere sociale arrangementer, hvilket der blev udtrykt interesse for. De tidligere fastelavsarrangementer, der blev afholdt med de andre foreninger, havde tidligere været gode oplevelser.

Tidspunktet kl. 19:00 for afholdelse af generalforsamling fastholdes

Dirigenten sluttede herefter generalforsamlingen, og som vi plejer, så var der smørrebrød, snaps og andet drikke.

2.3.2014

Henning Andersen
Kasserer

Jacob Randerup
Formand